

Вх.№07-00-71/24.06.2025г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.621 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково, представляващ 7/286 идеални части от УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности" от кв.41 по регулационния план на с. Славейково. Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.621 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново, постъпи заявление с вх. № 22 00-1152/27.07.2023 г. от Валентина Ал-Шаир, като собственик на ПИ с ид. 66977.501.169 по КК на с. Славейково с площ 279 м² с начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), който попада в УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности" от кв.41 по регулационния план на с. Славейково с док. за собственост Нотариален акт № 64, том I, вх. рег. №105, дело 59/2022 г. на СВ Дряново, чрез пълномощник Даниел Дончев от с. Леденик, обл. Велико Търново, съгласно Пълномощно от 23.09.2022 г., с искане да закупи Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.621 по КК на с. Славейково, получен след влизане в сила на проект за частично изменение на ПУП -ПРЗ за УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности" от кв.41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново, одобрен със Заповед № 433/21.07.2023 г. на кмета на Община Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПРЗ се променят регулационните линии на УПИ IX от кв.41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново като същите се поставят по имотните граници на ПИ с ид. 66977.501.169 по КК на същото село. Образува се нов поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.621 по КК на с. Славейково (общинска собственост), който се предава към УПИ IX-169. В този случай върху УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности" от кв.41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново се образува режим на съсобственост между Община Дряново и Валентина Ал-Шаир, като Община Дряново притежава 7/286 идеални части, а Валентина Ал-Шаир - 279/286 идеални части. С цел прекратяване на съсобствеността собственикът на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.169 по КК на с. Славейково, желае да закупи общинския имот и по този начин съсобствеността да бъде прекратена.

С решение № 365 от Протокол № 24/27.03.2025 г. на Общински съвет - Дряново, новообразуваният общински имот ПИ с проектен ид. 66977.501.621 по КК на с. Славейково, представляващ 7/286 идеални части от УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности" от кв.41 по регулационния план на с. Славейково, общ.

Дряново е обявен за частна общинска собственост и е променен начина на трайно ползване от „второстепенна улица“ на „ниско застрояване (до 10м)“. В изпълнение на решението е съставен АОС № 4651/22.05.2025 г.

Община Дряново не може да ползва ПИ с проектен идентификатор 66977.501.621 по КК на с. Славейково, представляващ 7/286 идеални части от описания по-горе УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности“ от кв.41 по плана на с. Славейково с оглед на съществуващия режим на съсобственост и състоянието в което се намира. Също така образувания поземлен имот, няма как да бъде обособен като самостоятелен урегулиран поземлен имот, тъй като не отговаря на условията в Закона за устройство на територията - за площ на имота и лице към улица, както и не може да се използва или отдава под наем, за да се реализират приходи от него.

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно ПИ с проектен идентификатор 66977.501.621 по КК на с. Славейково, собственост на Община Дряново, представляващ 7/286 идеални части от УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности“ от кв.41 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново да бъде продаден на собственика на останалите идеални части, без провеждане на търг или конкурс, а именно Валентина Георгиева Ал-Шаир, още повече, че тя притежава по-голяма част от урегулирания поземлен имот.

За горепосочения имот е изготвена пазарна оценка в размер на 100.00 лева / сто лева/ без ДДС, от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.621 по КК на с. Славейково с площ 7 м², представляващ 7/286 идеални части от УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности“ от кв.41 по плана на с. Славейково, общ. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, на лицето Валентина Ал-Шаир с ЕГН

с адрес: гр. Бургас,

2. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за извършване на продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.621 по КК на с. Славейково, представляващ 7/286 идеални части от УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности“ от кв.41 по плана на с. Славейково, общ. Дряново, в размер на 100.00 лева / сто лева / без ДДС, съгласно изготвена експертна оценка.

3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на описаният в пункт първи от настоящото решение имот да се използват за финансиране на изграждането и/или за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на с. Славейково, община Дряново.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22 00-1152/27.07.2023 г.
2. Нотариален акт № 64, том I, вх. рег. №105, дело 59/2022 г.
3. Решение № 365 от Протокол № 24/27.03.2025 г. на ОПС - Дряново
4. АПС № 4651/22.05.2025 г.
5. Скица - проект № 15-776195/14.05.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
6. Скица № 273/11.12.2024 г. издадена от Община Дряново
7. Експертна оценка



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ

№24

гр. Дряново, 27.03.2025 год.

ОТНОСНО: 13. Промяна на вида на собствеността и начина на трайно ползване на имот публична общинска собственост: Поземлен имот с проектен идентификатор по КК на с. Славейково с площ 7 кв.м, представляващ 7/286 идеални части от УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности“ от кв.41 по регулационния план /РП/ на с. Славейково (вх.№07-00-36/21.03.2025г) /Във вр. с преписка на Валентина Ал-Шаир, собственик на ПИ с ид.66977.501.169 по КК на с. Славейково/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №365

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 ал.1 и ал.3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл.4 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет - Дряново обявява: поземлен имот** с проектен идентификатор 66977.501.621, представляващ 7/286 идеални части от УПИ IX-169 „за обществено обслужващи дейности“ от кв.41 по регулационния план /РП/ на с. Славейково, общ. Дряново, **от публична в частна общинска собственост**, тъй като е престанал да има предназначението по чл.3 ал.2 от Закона за общинската собственост **и променя начина на трайно ползване на имота** от „второстепенна улица“ на „ниско застрояване (до 10 м)“.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет - Дряново

СВЕТОСЛАВ МИНЧЕВ /П/

Заместник-председател на
ОБС-Дряново

ИВАН МАРЕВ /П/

Заместник-председател на
ОБС-Дряново

НАДЕЖДА КИСЕЛКОВА-ЮМЕРОВА /П/

Заместник-председател на ОБС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОБС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОБС!

Ст. експерт



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsdatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-776195-14.05.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 66977.501.620, 66977.501.621, 66977.501.9514

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-144441-17.05.2023 г., издадено по Заявление № 01-235586-25.04.2025г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Славейково**, община **Дряново**, област **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-56/03.04.2008 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличен обект от КККР:

• **Поземлен имот с идентификатор 66977.501.9514:**

адрес на поземления имот: **с. Славейково, п.к. 5391, ул. "Шеста"**

площ: **7642 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.621:**

адрес на поземления имот: **с. Славейково**

с проектна площ: **7 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседни: **66977.501.168, 66977.501.169, 66977.501.173, 66977.501.620**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.620:**

адрес на поземления имот: **с. Славейково**

с проектна площ: **7635 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **66977.501.168, 66977.501.164, 66977.501.240, 66977.501.169, 66977.501.174, 66977.501.165, 66977.501.147, 66977.501.173, 66977.501.167, 66977.501.166, 66977.501.9509, 66977.501.288, 66977.501.161, 66977.501.253, 66977.501.9513, 66977.501.9504, 66977.501.9522, 66977.501.289, 66977.501.146, 66977.501.197, 66977.501.201, 66977.501.241, 66977.501.9518,**

Скица-проект №15-776195-14.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-36577-14.05.2025 г.

Код за достъп: dd5ba0d93fea

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4762170.78	488606.25
2	4762171.63	488606.05
3	4762170.47	488596.34

Digitally signed by Savina Ilieva Savcheva
Date: 2025.05.14 17:06:42 +03:00
Reason:
Location:

Код за достъп: dd5ba0d93fea

СКИЦА № 273/11.12.2024 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IX – „обществено обслужващи дейности“

от кв. 41 по регулационния план на с. Славейково, в който попада ПИ 66977.501.169

и ПИ с проектен идентификатор 66977.501.621 по КК на с. Славейково.

Регулационния план на с. Славейково е одобрен със Заповед № 969/970/1939г. и изменен със Заповед №433/21.07.2023г. на Кмета на Община Дряново.

ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК НА 7/286 ИД. ЧАСТИ:

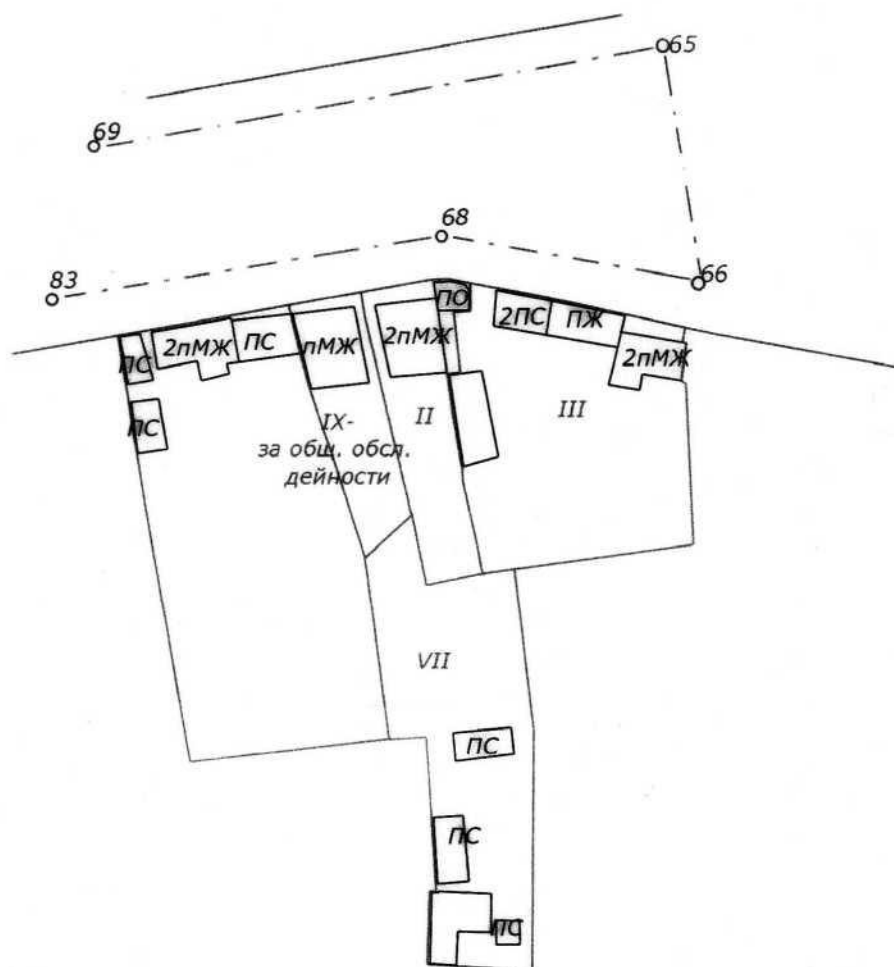
ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Без документ за собственост.

СОБСТВЕНИК НА 279/286 ИД. ЧАСТИ:

ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА АЛ-ШАИР

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №64, том I, вх.рег. №105, дело №59/2022г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново.



М 1: 1000

Община Дряново

Изготвил.

/М. Димитров/